



Генеральный директор ООО «Э.Э.С. Турки»

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме \*  
г. Москва, ул. Буракова, д. 11

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, единица измерения, период	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Величина планируемых мероприятий	Источники финансирования мероприятия	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на содержание и ремонт жилого имущества, в % (в рублях)	Объем работ	Вид используемых энергетических ресурсов	Ед.изм. используемых энергетических ресурсов	Расходы на приобретение оборудования	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Перечень основных хозяйственных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационные средства</b>																	
1.	Разработка и проведение по сведениям собственников помещений в многоквартирном доме предельных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях по повышению энергетической эффективности и энергосбережению	Информационное обеспечение, информационные технологии	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет		Комплексы технических мероприятий по энергоэффективности	Год					
2.	Информирование потребителей о возможности оплаты индивидуальных приборов учета потребления электрического ресурса в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодические размещения	Не имеет		Комплексы технических мероприятий по энергоэффективности	Год					
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета	Установлен не актуален, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение установленных требований	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не имеет	шт	тепловая энергия	Год	14,00	1,25	2,56		
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Промывка	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Объект, указаний не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	тепловая энергия	Год	22,47	19,60	35,28		
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт	В период подготовки МКД к отопительному сезону	Ремонт общего оборудования	Специальные теплоизоляционные материалы и лаги лагун и цемента	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25		6,7
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета	Установлен, показания сняты ежемесячно	Соблюдение установленных требований	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет		горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40		

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Средства, руб.	Сроки	Исполнитель	Сроки	Стоимость работ, руб.	Средства, руб.	Сроки	Исполнитель
2	Ремонт изоляции теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения на объектах теплопункта с применением энергоэффективных материалов	Гул	15,00	1,25	15,00	Гул	2,25	6,7	2,25	15,00	Гул	2,25
Система теплого водоснабжения												
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его работоспособности и работоспособности	шт	0,4	11,45	130,00	10,20	11,45	-	11,45	130,00	10,20	11,45
Система заземляющего устройства												
1	Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	шт	294	45,28	38,81	11,76	45,28	0,9	45,28	38,81	11,76	45,28
2	Установка оборудования для автоматического отключения потребителей в местах общего пользования	шт	50	5,08	2,00	1,45	5,08	0,4	5,08	2,00	1,45	5,08
3	Установка автоматической системы оповещения (включившей) звукового оповещения, работающей на датчике движения (ЗУС)	шт	50	5,38	2,20	1,45	5,38	0,4	5,38	2,20	1,45	5,38
Дверные и оконные конструкции												
1	Заделка, уплотнение и установка дверных уплотнителей, установка ручек, установка замков, установка замочных скважин, установка замочных цилиндров, установка замочных механизмов	шт	1	0,04	0,02	0,02	0,04	0,4	0,04	0,02	0,02	0,04
2	Регулировка створок пластиковых окон	шт	11	0,05	0,04	0,04	0,05	-	0,05	0,04	0,04	0,05
3	Установка теплоизоляционных панелей на окна и подоконник	шт	4693,45	27,88	238,14	14,08	27,88	9,3	27,88	238,14	14,08	27,88
Тепловые помещения												
1	Восстановление теплоизоляционного слоя на стенах, потолке, полу	шт	672	17,30	164,20	10,20	17,30	6,2	17,30	164,20	10,20	17,30

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколинная гора" А.В. Максеев

